

Số: 527 /QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000,
Khu số 4 – Giáo dục và Y tế, thành phố Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 về việc phê duyệt đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 - Khu Giáo dục và Y tế, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hướng dẫn số 2259/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng Tây Ninh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1455/TTr-P.QLĐT, ngày 06/11/2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 – Giáo dục và Y tế đối với Khu đất đường Trần Phú, khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh như sau:

Khu đất có tổng diện tích là khoảng 33.523,00 m² (diện tích chưa trừ đường giao thông quy hoạch) là đất công do nhà nước đang quản lý tọa lạc tại đường Trần Phú, khu phố Ninh Trung, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp hẻm hiện trạng và đất dân.
- Phía Tây: Giáp đường Trần Phú lộ giới quy hoạch 38m.
- Phía Nam: Giáp Viện kiểm soát nhân dân tỉnh và hẻm hiện trạng.
- Phía Bắc: Giáp hẻm số 4, đường Trần Phú lộ giới quy hoạch 20m.

Điều chỉnh chức năng quy hoạch của khu đất từ đất ở liền kề, đất ở hiện trạng, đất cây xanh vườn hoa thành đất ở tái định cư và đất cây xanh đơn vị ở.

Nội dung điều chỉnh sẽ được cập nhật, bổ sung vào Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 - Khu Giáo dục và Y tế.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này là một phần không thể tách rời của Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 về việc phê duyệt đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 - Giáo dục và Y tế, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố cập nhật và thể hiện nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000, Khu số 4 - Khu Giáo dục và Y tế (*Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của UBND Thành phố*); Thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt tại Quyết định này và lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì phối hợp với Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án Thành phố, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn căn cứ Quyết định này thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận: *th*

- Như điều 3;
- KBNN Tỉnh;
- Sở Xây dựng TN;
- TT. Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

(6) *th*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can

