

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NINH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10a/QĐ-UBND

Phường Ninh Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật

**Dự án: Sửa chữa hẻm văn phòng Khu phố Ninh Phú và đoạn cuối hẻm 16
nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NINH SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật
tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số
điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14
và Luật số 62/2020/QH14;
Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ban hành ngày 13/6/2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về
quản lý chất lượng công trình;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản
lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quản
lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ
Xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 11 năm 2022 của
UBND tỉnh Tây Ninh về Ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự
án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 28/12/2023 của Hội đồng Nhân
dân Phường Ninh Sơn về việc sử dụng nguồn Vốn sự nghiệp kinh tế UBND phường
năm 2024;
Căn cứ Quyết định số 16b/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của Chủ tịch Ủy ban
Nhân dân Phường Ninh Sơn về việc chỉ định đơn vị tư vấn quản lý dự án đầu tư xây
dựng Dự án: Sửa chữa hẻm văn phòng Khu phố Ninh Phú và đoạn cuối hẻm 16
nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn;
Theo đề nghị của Giám đốc quản lý dự án thuộc Công ty TNHH Dịch Vụ Tư
vấn Xây dựng Kiến Minh (Tư vấn quản lý dự án) tại Tờ trình số 05/TTr-TVKM
ngày 04/4/2024 và Thông báo kết quả thẩm định số 108/PQLĐT ngày 04/4/2024
của Phòng Quản lý Đô thị Thành phố Tây Ninh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Sửa chữa hẻm văn phòng Khu phố Ninh Phú và đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn với những nội dung sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa hẻm văn phòng Khu phố Ninh Phú và đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban Nhân dân Phường Ninh Sơn.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban Nhân dân Phường Ninh Sơn.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Phát triển đồng bộ hạ tầng giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hóa, thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội khu vực tuyến đi qua, nâng cao đời sống nhân dân trong khu vực.

4.2. Quy mô đầu tư:

a. Quy mô công trình:

- Tổng chiều dài dự án: **421,509m**, trong đó:

❖ Tuyến 1: Hẻm văn phòng khu phố Ninh Phú:

- Điểm đầu phương án Km0+000 giao với đường ĐT.790 (Bờ Lờ) thuộc Phường Ninh Sơn, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Điểm cuối phương án kết thúc tại lý trình Km0+352,509 giao với đường ĐT.784 thuộc Phường Ninh Sơn, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Chiều dài tuyến: **352,509m**.

❖ Tuyến 2: Đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành:

- Điểm đầu phương án Km0+000 giao với đường số 8 Trần Phú thuộc Phường Ninh Sơn, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Điểm cuối phương án kết thúc theo hướng tuyến tại lý trình Km0+069 thuộc Phường Ninh Sơn, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Chiều dài tuyến: **69m**.

b. Dự án có yêu cầu kỹ thuật chính như sau:

- Cấp quản lý: Cấp IV (Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng).

- Cấp hạng kỹ thuật : Cấp 20 (Theo TCVN 13592-2022).

- Loại đường : Đường phố nội bộ.

- Tốc độ thiết kế : 20 km/h.

- Kết mặt đường : Bê tông xi măng.

c. Bình đồ thiết kế:

- Bình diện tuyến: Tim tuyến theo tim tuyến hiện trạng đang khai thác

d. Trắc dọc thiết kế:

- Hẻm văn phòng khu phố Ninh Phú: Cao độ thiết kế trên trắc dọc là cao độ tại tim mặt đường cấp phối đá dăm 0,075-50mm hoàn thiện.

- Đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành: Cao độ thiết kế trên trắc dọc là cao độ tại tim mặt đường bê tông xi măng hoàn thiện.

e. Quy mô mặt cắt ngang thiết kế:

- Tuyến 1: Hẻm văn phòng khu phố Ninh Phú.

- ❖ Chiều rộng mặt đường : 6m.
- ❖ Chiều rộng nền đường : 6m.
- ❖ Độ dốc ngang mặt đường : 3%.

- Tuyến 2: Đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành.

- ❖ Chiều rộng mặt đường : 3m.
- ❖ Chiều rộng nền đường : 3m.
- ❖ Độ dốc ngang mặt đường : 2%.

f. Kết cấu áo đường từ trên xuống được thiết kế như sau:

- Tuyến 1: Hẻm văn phòng khu phố Ninh Phú có kết cấu mặt đường tính từ dưới lên như sau:

- ❖ Lớp cấp phối đá dăm 0,075-50mm, dày 15cm, lu lèn đạt độ chặt $K > 0,98$.
- ❖ Đắp sỏi đỏ đến cao độ thiết kế, lu lèn đạt độ chặt $K > 0,98$.
- ❖ Nền đường hiện hữu.

- Tuyến 2: Đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 khu phố Ninh Thành có kết cấu mặt đường tính từ dưới lên như sau:

- ❖ Bê tông xi măng đá 1x2M250, dày 14cm.
 - ❖ Lớp cách ly bằng giấy dầu.
 - ❖ Nền đường đắp: Đắp đất đến cao độ thiết kế, lu lèn đạt độ chặt $K > 0,95$.
 - ❖ Nền đường đào: Đào nền đến cao độ thiết kế, lu lèn đạt độ chặt $K > 0,95$.
- Nền đường hiện hữu.

g. Thiết kế nút giao

- Nút giao được vượt nối theo mặt bằng hiện trạng, kết cấu phạm vi nút giao như kết cấu mặt đường thiết kế (chi tiết xem bản vẽ bình đồ tuyến).

h. An toàn giao thông

- Đặt biển báo, cọc tiêu theo đúng quy định trong Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41 : 2019/BGTVT

(Chi tiết trong hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng)

5. Các tổ chức tư vấn thực hiện dự án:

- Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương Mại Phúc Quang Lâm.

- Tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Ngành Xây Dựng Giao Thông.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Diện tích đất sử dụng:

❖ Tuyến 1: Hẻm văn phòng khu phố Ninh Phú: 2154,58m²

❖ Tuyến 2: Đoạn cuối hẻm 16 nhánh phải, đường số 8 KP Ninh Thành: 254,7 m²

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình giao thông.
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Thời hạn sử dụng công trình chính: 4 - 7 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước.
- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: theo kết quả thẩm định của Phòng Quản lý Đô thị Thành phố tại Thông báo số 108/PQLĐT ngày 04/4/2024.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư: **349.890.000 đồng**.

(*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chín triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	286.108.301 đồng
Chi phí quản lý dự án:	8.011.032 đồng
Chi phí tư vấn xây dựng:	47.194.106 đồng
Chi phí khác:	8.576.912 đồng
Chi phí dự phòng:	0 đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn sự nghiệp kinh tế UBND phường năm 2024.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý, điều hành dự án.

13. Các nội dung khác: Không.

(*Chi tiết các nội dung trong báo cáo kinh tế kỹ thuật đính kèm và kết quả thẩm định số 108/PQLĐT ngày 04/4/2024 của phòng Quản lý Đô thị*).

Điều 2. Sau khi Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án được phê duyệt, Tư vấn quản lý dự án có trách nhiệm tham mưu Chủ đầu tư tổ chức lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục và thực hiện quy trình đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định của Nhà nước. Chủ đầu tư, tổ chức tư vấn quản lý dự án, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm tra phải chịu trách nhiệm về kết quả công việc do mình thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Công chức Văn phòng Thống kê; Công chức Tài chính Kế toán; Phòng Tài chính – Kế hoạch; Phòng Quản lý Đô thị; Kho bạc Nhà nước Tây Ninh; Đơn vị Tư vấn quản lý dự án và các Tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy Phường Ninh Sơn;
- TT HĐND Phường Ninh Sơn;
- CT, các PCT UBND Phường Ninh Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Lương Văn Có