

Về việc niêm yết công khai bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất

THÔNG BÁO

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tình Phát – CN Tây Ninh có ký hợp đồng đo đạc số 16/HĐĐĐ phục vụ cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Xứ thuộc thửa đất số 120 (thửa cũ 1165) tờ bản đồ số 20 (tờ cũ 10) diện tích 600.0m², tọa lạc tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tình Phát – CN Tây Ninh và người đại diện của chủ sử dụng đất tiến hành đối soát thực địa và đo đạc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nhưng chủ sử dụng đất liên hệ chưa ký giáp ranh, vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc đối soát thực địa cụ thể như sau :

Thửa đất số 120 tờ bản đồ số 20 diện tích 600.0m² tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- + Hướng Đông Bắc: Giáp đường 784.
- + Hướng Tây Bắc: Giáp thửa 163, tờ bản đồ số 20.(vắng mặt)
- + Hướng Tây Nam: Giáp thửa 171, tờ bản đồ số 20.(vắng mặt)
- + Hướng Đông Nam: Giáp thửa 121, tờ bản đồ số 20

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính : “*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng*

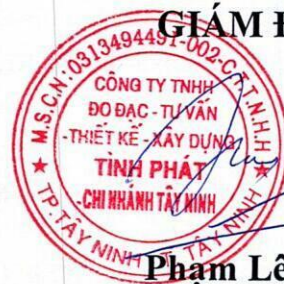
với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”

Nay, Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tỉnh Phát – CN Tây Ninh gửi thông báo đến UBND phường Ninh Sơn về việc xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất . Kính mong UBND phường Ninh Sơn hỗ trợ niêm yết theo đúng quy định pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày UBND phường Ninh Sơn niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không có khiếu nại thì Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tỉnh Phát – CN Tây Ninh sẽ tiến hành thực hiện thủ tục nộp hồ sơ phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Xứ theo quy định pháp luật./

Kèm theo: *Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty



GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Duy

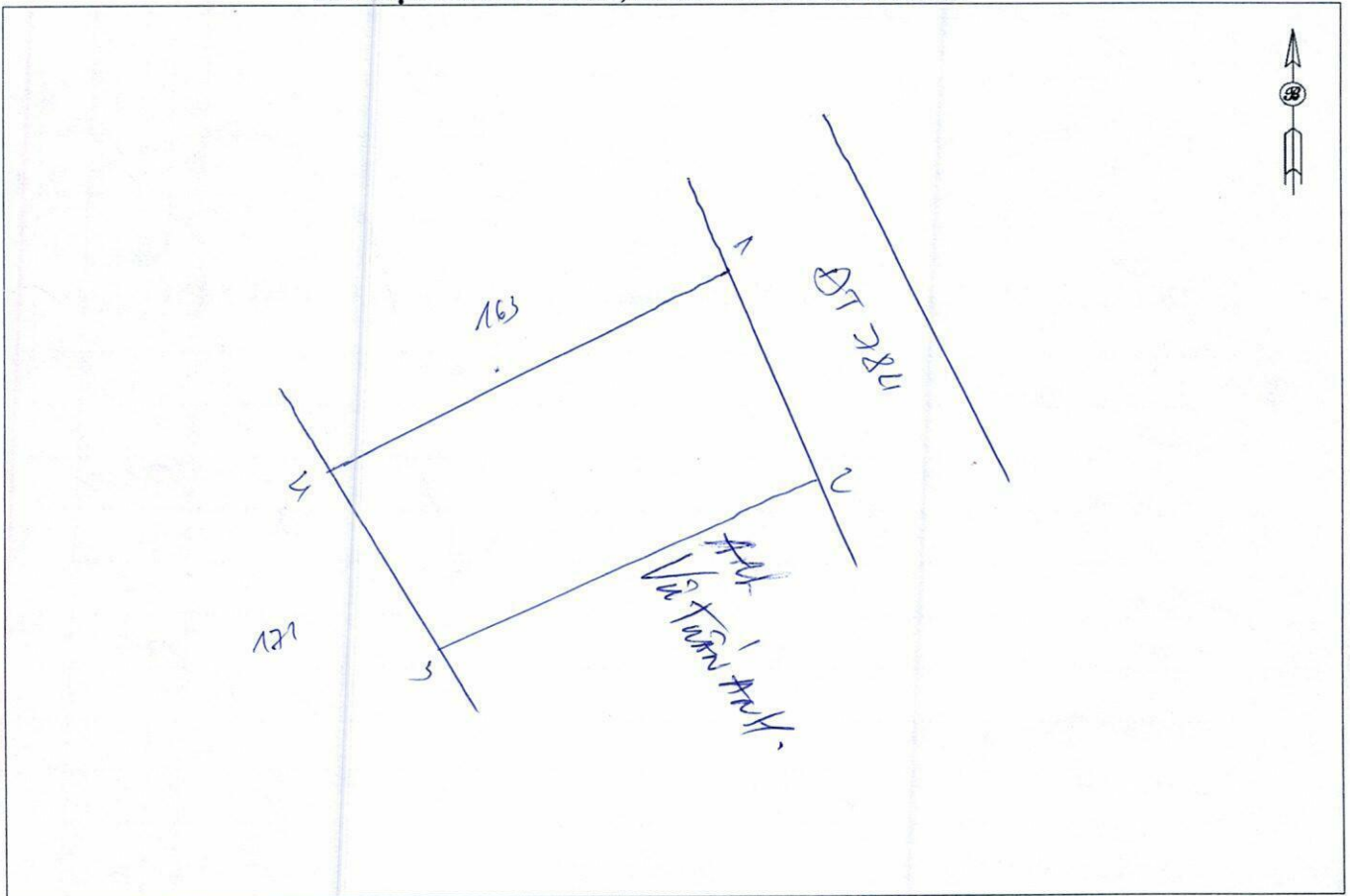
ĐỘNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 16 tháng 02 năm 2025, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)..... Đào Thị Xuyến..... đang sử dụng đất tại Nhà số 97, T.p. Tân Ninh, T. xã Tân Ninh..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2:
- Từ điểm 2 đến điểm 3:
- Từ điểm 3 đến điểm 4:
- Từ điểm 4 đến điểm...:
- Từ điểm ... đến điểm...:
- Từ điểm ... đến điểm ...:
- Từ điểm... đến điểm...:
- Từ điểm... đến điểm...:
- Từ điểm... đến điểm...:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Vũ Tuấn Anh.	Anh.		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Đào Thị Xìe

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lâm Minh Nghĩa

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ TÂY NINH - TỈNH TÂY NINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Trương Văn Nhân Sinh năm: 1946
Số CMND: 290025495 Cấp ngày: 27/5/1994 tại Công an Tây Ninh
Bà: Đào Thị Xứ Sinh năm: 1956
Số CMND: 290025496 Cấp ngày: 1/8/1978 tại Công an Tây Ninh
Địa chỉ thường trú: Khu Phố 4, Thị Trấn Hòa Thành Tây Ninh, Tây Ninh

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 1165 2. Từ bản đồ số: 10
3. Địa chỉ thửa đất: ấp Ninh Tân, xã Ninh Sơn, thị xã Tây Ninh, Tây Ninh

4. Diện tích: 600,00 m²
Bảng chữ: Sáu trăm mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: m²
+ Sử dụng chung: m²

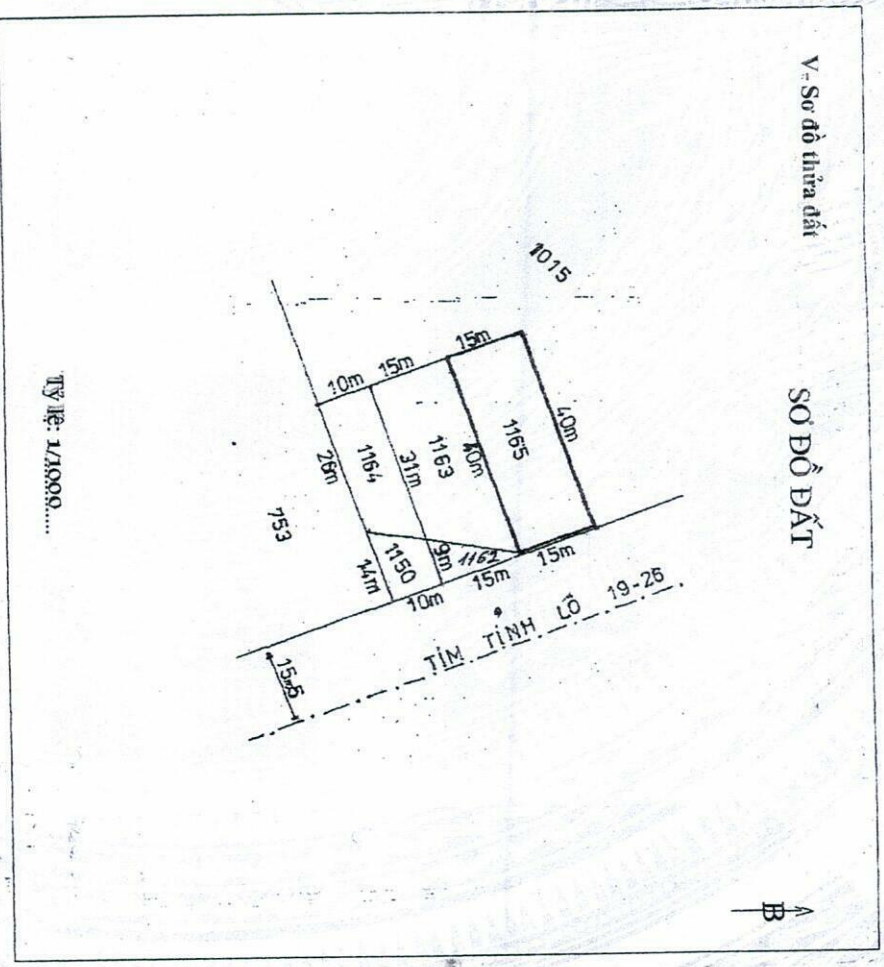
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
7. Thời hạn sử dụng đất: 5/2045
8. Nguồn gốc sử dụng đất: * Nhận chuyển nhượng

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

SƠ ĐỒ ĐẤT



Tỷ lệ: 1/10000.....

Ngày 22 Tháng 02 năm 2001
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
LƯU CHỮ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguồn Văn Quang

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AB 783070