

Số: 170/VPĐKĐĐ-CN

Thành phố Tây Ninh, ngày 11 tháng 4 năm 2024

Về việc ký từ cận đối với hồ sơ của
ông Lê Văn Bảy, Phan Thị Ngọc

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân Phường Ninh Sơn

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh thành phố Tây Ninh có tiếp nhận hồ sơ đo đạc giấy chứng nhận mang tên ông Lê Văn Bảy, bà Phan Thị Ngọc tại thửa đất số 493 tờ bản đồ số 37, đất tọa lạc tại khu phố Ninh Trung, Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Ngày 11/4/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh thành phố Tây Ninh đã tiến hành đo đạc đất của ông Lê Văn Bảy, bà Phan Thị Ngọc và lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên. Tuy nhiên chủ sử dụng đất tiếp giáp ranh hướng Tây là bà Đoàn Kim Hà vắng mặt không ký giáp ranh.

Căn cứ Điều 8 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh thành phố Tây Ninh chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân Phường Ninh Sơn để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Để đảm bảo tính chặt chẽ của hồ sơ đo đạc và tránh trường hợp khiếu nại của công dân, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh thành phố Tây Ninh đề nghị Ủy ban Nhân dân Phường Ninh Sơn phối hợp thực hiện đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Lệ Thanh

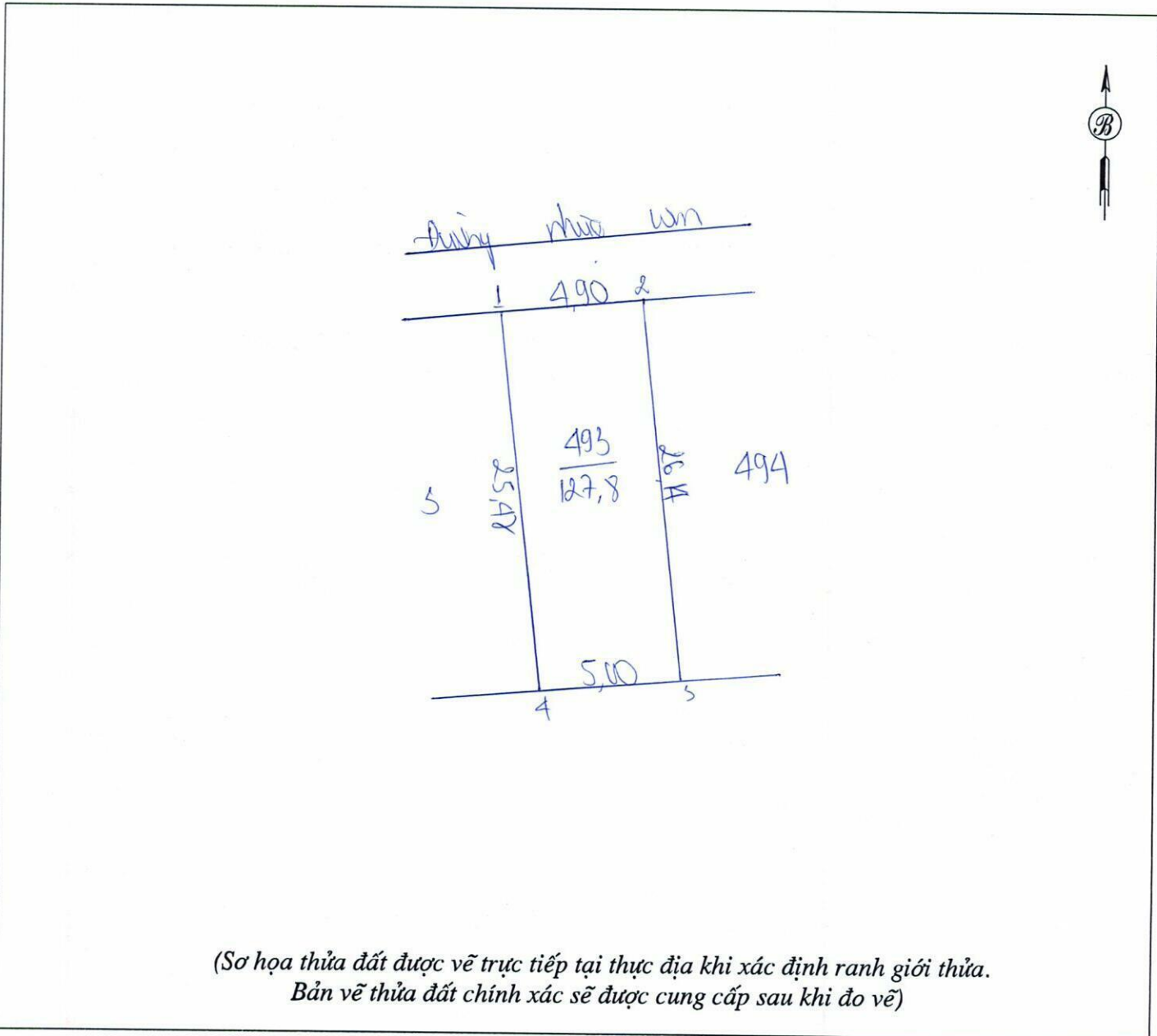
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 11 tháng 04 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Lê Văn Bảy, Phan Thị Nga

Đang sử dụng đất tại: ấp (khu phố): Ninh Trung Xã (Phường) Ninh Sơn ;
thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- TỪ ĐIỂM 1 ĐẾN ĐIỂM 2...: Hàng rào
- TỪ ĐIỂM 2... ĐẾN ĐIỂM 3...: Trụ sắt
- TỪ ĐIỂM 3... ĐẾN ĐIỂM 4...: Hàng rào
- TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐIỂM:
- TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐIỂM:
- TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐIỂM:
- TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐIỂM:
- TỪ ĐIỂM ĐẾN ĐIỂM:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

- Thời điểm mua 495 tờ bản đồ số 57, diện tích 127,8m², gồm 5,2m², gồm do chênh lệch 2 lần do, không phải do mua bán tay cho

- hiện trạng sử dụng ổn định, đã có ranh rào, không tranh chấp

- Ranh giới thửa đất thuê không thay đổi so với ranh giới thửa đất thuê hiện có tại

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

ngọc
phạm Thị ngọc

Người dẫn đạc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Huỳnh Quốc Việt

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.