|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **TỈNH TÂY NINH** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: /2024/QĐ-UBND | *Tây Ninh, ngày tháng năm 2024* |

**DỰ THẢO LẦN 01**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước**

**ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ**[Luật Đất đai](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-dat-dai-2013-215836.aspx" \t "_blank) số 31/QH/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày .../.../2024;*

*Căn cứ Nghị định số ... /2024/NĐ-CP ngày .../.../2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số ... /2024/NĐ-CP ngày .../.../2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ……../TTr-STNMT ngày …../……/2024*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** **Phạm vi điều chỉnh**

Quyết định này quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là giấy chứng nhận) đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư (sau đây gọi là hộ gia đình, cá nhân) đang sử dụng đất theo Điểm n Khoản 1 Điều 137 [Luật Đất đai năm 2024](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Luat-Dat-dai-2024-31-2024-QH15-523642.aspx?anchor=dieu_137).

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

a) Cơ quan quản lý đất đai ở địa phương, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có yêu cầu đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận.

**Điều 3. Các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

1. Giấy tờ về việc chuyển quyền, chuyển nhượng, mua bán thành quả lao động, vật kiến trúc khác, cây lâu năm có gắn liền với quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận;

2. Giấy tờ về tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận đã sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993.

3. Giấy tờ về việc tạm giao, tạm cấp cấp nhà hoặc đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân.

4. Tờ tương phân di sản; Bản di chúc; Giấy thỏa thuận được xác lập trong hộ gia đình về quyền sử dụng đất, nhà ở được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận, có trước ngày 15/10/1993 hoặc trường hợp được người đại diện ban ấp, thôn, đại diện cộng đồng dân cư tại khu vực địa phương tại địa chỉ thường trú xác nhận hoặc địa phương nơi có đất xác nhận tại thời điểm đó, có trước ngày 15/10/1993, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận đã sử dụng đất trước ngày 15/10/1993.

5. Biên bản, giấy tờ có liên quan về việc hoán đổi đất, giao đất không đúng thẩm quyền được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận, có trước ngày 15/10/1993.

6. Biên lại đóng thuế nhà đất thuế phi nông nghiệp hàng năm trước 15/10/1993*.*

**Điều 4.** **Điều khoản thi hành**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các tổ chức; hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu thi hành kể từ ngày tháng năm 2024./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:*** - Như Điều 4;  - Bộ Tài nguyên và Môi trường;  - Vụ pháp chế - Bộ TNMT (kiểm tra);  - Cục Kiểm tra VB QPPL- Bộ TP (kiểm tra);  - Website Chính phủ;  - TT.TU, TT.HĐND tỉnh;  - Đoàn ĐBQH tỉnh;  - UB MTTQ Việt Nam tỉnh;  - Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;  - Các Phó CVP UBND tỉnh;  - Sở Tư pháp (tự kiểm tra);  - Báo Tây Ninh, Đài PTTH Tây Ninh;  - Ban Tiếp công dân tỉnh;  - NC: TH, KTN, TT tin học;  - Website tỉnh;  - Lưu: VT. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **CHỦ TỊCH** |