

Về việc niêm yết công khai bảng mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất

THÔNG BÁO

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh
Tây Ninh

Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tình Phát – CN Tây Ninh có ký hợp đồng đo đạc số 16/HĐĐĐ phục vụ cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Xứ thuộc thửa đất số 50 (thửa cũ 1167) tờ bản đồ số 20 (tờ cũ 10) diện tích 1575.0m², tọa lạc tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tình Phát – CN Tây Ninh và người đại diện của chủ sử dụng đất tiến hành đối soát thực địa và đo đạc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nhưng chủ sử dụng đất liên hệ chưa ký giáp ranh, vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc đối soát thực địa cụ thể như sau :

Thửa đất số 50 tờ bản đồ số 20 diện tích 1575.0m² tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+ Hướng Đông Bắc: Giáp đường 784.

+ Hướng Tây Bắc: Giáp thửa 48, tờ bản đồ số 20.

+ Hướng Tây Nam: Giáp thửa 48, tờ bản đồ số 20.

+ Hướng Đông Nam: Giáp thửa 201, tờ bản đồ số 20(vắng mặt)

Căn cứ Điều c Khoản 3 Điều 13 của Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường về quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính : “*Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liên hệ có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng*

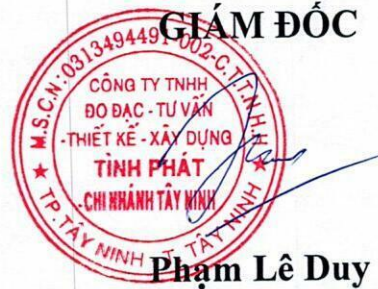
với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”

Nay, Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tình Phát – CN Tây Ninh gửi thông báo đến UBND phường Ninh Sơn về việc xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất . Kính mong UBND phường Ninh Sơn hỗ trợ nghiêm ýt theo đúng quy định pháp luật. Sau 15 ngày kể từ ngày UBND phường Ninh Sơn niêm ýt bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không có khiếu nại thì Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng Tình Phát – CN Tây Ninh sẽ tiến hành thực hiện thủ tục nộp hồ sơ phục vụ cho việc cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Xứ theo quy định pháp luật./

Kèm theo: *Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty



E4CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

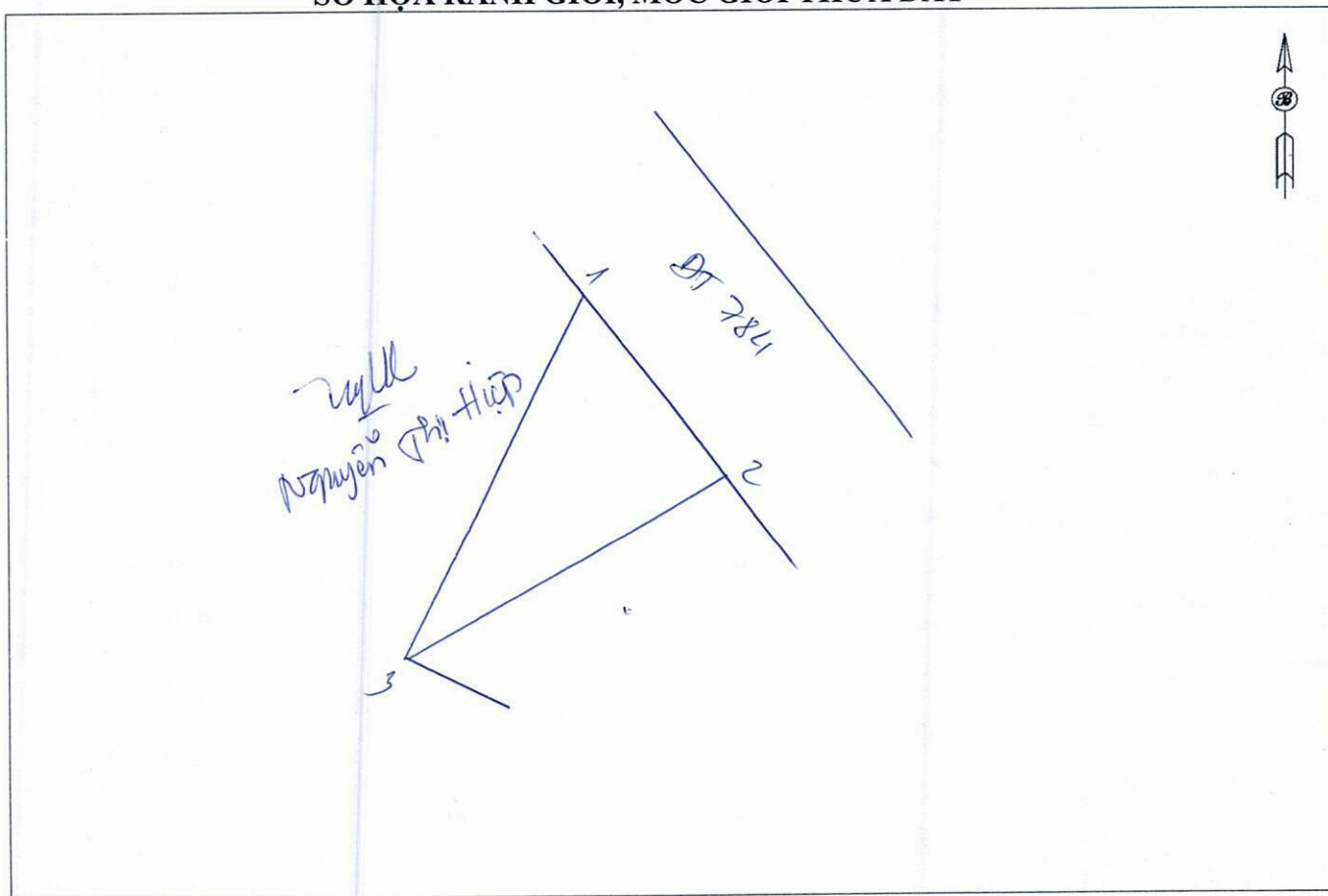
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 2 năm 2015, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Đào Thị Xảo đang sử dụng đất tại Ninh Sơn, TP. Tây Ninh, Tây Ninh. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:



SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2:
- Từ điểm 2 đến điểm 3:
- Từ điểm 3 đến điểm 4:
- Từ điểm 4 đến điểm...:
- Từ điểm ... đến điểm...:
- Từ điểm ... đến điểm ...:
- Từ điểm... đến điểm...:
- Từ điểm... đến điểm...:
- Từ điểm... đến điểm...:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Hiệp			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


.....

.....

.....


.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Đào Thị Xì

Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lâm Minh Nghĩa

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thị xã Tây Ninh

CHỨNG NHẬN

Đào Thị Xứ

Chủ sử dụng: Năm sinh 1956
Thường trú tại:
Màu phố 4, Thị trấn Hòa Thành, Xã Thành Tây Ninh
CMND số: 290025496
Được quyền sử dụng **1575.00** m² đất.

Tại:
Xã Minh Sơn
Thị xã Tây Ninh
Tỉnh Tây Ninh

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
10	1167	1.575.00	DRM	6/2019	


Ngày/.../... năm

Ký Chủ tịch UBND K.
PHÓ CHỦ TỊCH



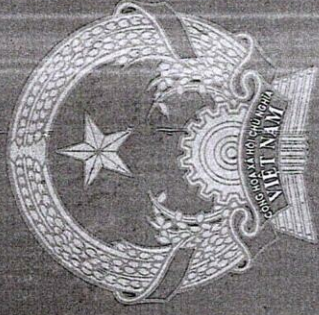
Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ...00719... OSDĐ/..... 15/0/TT-ĐC

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/10/2022	<p>Liên tục sử dụng đất nông nghiệp từ ngày 16.1.2012 đến nay.</p> <p>Đã nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp 7.866.</p>	
<p style="text-align: center;">Đông Thạnh Lộ Tam</p>		

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số W 815804